

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Лидер»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**454091, г. Челябинск, проспект Ленина,  
дом 26А, строение 2, офис 1802**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.08.2022

№ 86 - Ру 86312000 - 12 - 2022

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации  
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~неотстроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**«Реконструкция объекта «Многоквартирный жилой дом № 10 (стр.). Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 3». 1 этап, кадастровый номер объекта 86:12:0103001:1526**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Самаровская, дом 6, корпус 1. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №314 от 27.05.2022**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:12:0103001:556**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район берега реки Иртыш, участок 3**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№ру 86312000-131-2016** дата выдачи **12 декабря 2016 года (с внесенными изменениями от 14.07.2022)**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	54924,09	54924,0

в том числе надземной части	куб. м	51003,98	51004,0
Общая площадь	кв. м	14815,42	14815,0
Площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	- шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10582,75	10536,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3332,96	3339,2
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	252 / 10582,75	252 / 10536,0

1-комнатные	шт./кв. м	81 / 2262,2	81 / 2247,1
2-комнатные	шт./кв. м	163 / 7706,15	163 / 7678,7
3-комнатные	шт./кв. м	6 / 460,8	6 / 457,7
4-комнатные	шт./кв. м	2 / 153,6	2 / 152,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	11765,15	11718,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная фундаментная плита	Монолитная фундаментная плита
Материалы стен	-	Однослойные ж/б панели	Однослойные ж/б панели
Материалы перекрытий	-	ж/б плоские плиты	ж/б плоские плиты
Материалы кровли	-	ж/б панели с внутренним водостоком	ж/б панели с внутренним водостоком
Иные показатели	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	(кВт*ч/м2)	93,2	93,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	ПВХ, 2-х камерный стеклопакет
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	1610	1610

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.07.2022 (1 шт.), кадастровый инженер Галимова Лилия Хуснулловна, квалификационный аттестат №74-12-384 выдан 29.03.2012 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2016 г.

**Начальник управления градостроительной деятельности Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**В.Н. Гембий**  
(расшифровка подписи)

"08" 08

2022 г.

